

Veszélyhelyzeti indokolás

A határozat tárgya nem tartozik a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes jogszabályok módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott azon esetek közé, melyeknél a Katasztrófavédelmi törvény a polgármester feladat-és hatáskörének a gyakorlását veszélyhelyzetben korlátozná.

46.§ (4) „ Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A városi temető üzemeltetésére vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási szerződés a Képviselő-testület 2020. évi munkaterve alapján is tervezett, rendes ülésen tárgyalandó döntés. A jelenlegi kegyeleti közszolgáltatási szerződés időtartama határozott időtartama 2020. május 31-én lejár. A döntésben – a korábbi szerződéshez viszonyítva gyakorlatilag változatlan tartalommal - 100 %-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságunk a Szalka-Víz Kft kap újabb 5 évre szóló köztemetői üzemeltetési megbízást.

Fentiek alapján a határozatban való polgármesteri döntés az Mötv. 9.§-ában meghatározott jóhiszemű és megfelelő joggyakorlás elvével összhangban áll, a veszélyhelyzethez mérten is szükséges és arányos, nem haladja meg a veszélyhelyzetre való indokolt reagálóképesség feltételét biztosító mértéket. A döntés az önkormányzat 2020.évi munkatervében is meghatározott időben nem halasztható döntés meghozatalára irányul, az önkormányzat jogszerű, zökkenőmentes működését, fejlesztését szolgálja.

Mátészalka, 2020. május 19.


Dr. Hanusi Péter
polgármester





Száma: 154-1/2020.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő - testülethez -

A városi köztemető üzemeltetési és fenntartási feladatainak ellátásáról

Tisztelet Képviselő-testület !

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja alapján a települési önkormányzat köteles köztemető fenntartásáról gondoskodni.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban: Tv) rendelkezései szerint a köztemető fenntartója a települési önkormányzat, akinek tulajdonosi feladata a temető tárgyi és infrastrukturális létesítményeinek , zöldfelületeinek, sírhelytábláinak megépítése, illetve kialakítása.

A törvény a temető tulajdonosának kötelezettségévé teszi a temető fenntartásáról és üzemeltetéséről történő gondoskodást, mely feladatot szerződés alapján gazdálkodó szervezet által is biztosíthat az önkormányzat (kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében).

A temető fenntartásával kapcsolatos feladatok a temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint a közcélú zöldfelületek karbantartása, szükség szerinti felújítása és gondozása.

A temető üzemeltetési körébe tartozó feladatokat a Tv. az alábbiak szerint részletezi:

„ 16. § A temető üzemeltetését e törvényben, kormányrendeletben, temetőszabályzatban, továbbá köztemető esetén önkormányzati rendeletben, és a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott rendelkezések szerint kell ellátni. Az üzemeltető

a) meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét;

b) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról (sírásás) való gondoskodást;

c) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;

d) biztosítja a ravatalozó, boncolóhelyiség-csoport és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat;

e) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását;

f) megőrzi a nyilvántartó könyveket;

g) tájékoztatja a temetőlátogatókat;

- h) kijelöli a temetési helyeket;
- i) elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást;
- j) összegyűjti és elszállítja a hulladékot;
- k) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- l) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
- m) gondoskodik az ügyfélfogadásról. „

A törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet szerint temetőüzemeltetést az a gazdálkodó szervezet láthat el, amelynek vezetője vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban álló alkalmazottja

- a) kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő szakképesítéssel, vagy
- b) középfokú kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő végzettséggel, illetve felsőfokú intézményben ilyen szaktárgyból vizsgával rendelkezik.

Tisztelt Képviselő-testület !

Önkormányzatunk és a Szalka-Víz Kft között 2015. május 20. napján aláírt, határozott időtartamú (2015. június 1. napjáról – 2020. május 31. napjáig terjedő) kegyeleti közszolgáltatási szerződés időtartama lejár. A Szalka-Víz Kft a városi temető üzemeltetését a jó gazda gondosságával, szakszerűen, a lakossági igények és önkormányzatunk mint feladatellátásért felelős megelégedésére biztosítja. A kegyeleti közszolgáltatási szerződés tartalmára vonatkozó feltételeket a Tv. 39.§.(1) bekezdése szabályozza:

A Szalka-Víz Kft-vel önkormányzatunk a 2015.évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről 9. §. (1) bekezdés h) pontjában foglaltakra tekintettel - a szerződés törvény hatálya alóli kivételnek minősül - közvetlenül megkötheti a kegyeleti közszolgáltatási szerződést. A kegyeleti közszolgáltatási szerződés érvényességi ideje 5 évnél rövidebb és 15 évnél hosszabb nem lehet.

Célszerű és okszerű a jelenlegi üzemeltetőt ismételten megbízni kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében a városi temető üzemeltetésével, 2020. június 1 napjától 5 éves határozott időtartamra .

Mátészalka , 2020. május 19.


Dr. Hanusi Péter
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2020.(V...)

HATÁROZATA

A városi köztemető üzemeltetési és fenntartási feladatainak ellátásáról

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) számú Kormányrendeletében, 2020. 03. 11. napján 15.00 órától, Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása és a magyar állampolgárok egészségnek és életének megóvása érdekében.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A polgármester

1. Mátészalka Város Önkormányzata és a Szalka-Víz Kft. (cégjegyzékszám: 15-09-070074 székhelye: 4700 Mátészalka Kisfaludy utca 8.) közötti , a mátészalkai 192 hrsz-ú városi köztemető üzemeltetésére vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal - 2020. június 1 napjától 2025. május 31-ig terjedő határozott időtartamra - jóváhagyja.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester ,
Valu Tibor ügyvezető

Határidő: 2020. május 29.

Mátészalka 2020. május...

Dr. Hanusi Péter
Polgármester

Dr. Takács Csaba
j e g y z ő

Kegyeleti közszolgáltatási szerződés

amely létrejött

Mátészalka Város Önkormányzata

(4700. Mátészalka, Hősök tere 9. sz. Bankszámlaszám : 10700402-25452208-51100005
képviselő: Dr. Hanusi Péter polgármester) mint **Megbízó**, valamint

a Szalka-Víz Kft.

(4700 Mátészalka , Kisfaludy utca 8. cégjegyzékszám: 15-09-070074 ,
Bankszámlaszáma:, képviselő: Valu Tibor ügyvezető) mint **Megbízott** között
mátészalkai köztemető üzemeltetésére a következő feltételekkel:

I. fejezet

1. Megbízó megbízza megbízottat a mátészalkai 192 hrsz-ú összesen 6 ha 703 m² területű temető ingatlan üzemeltetésével, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII: tv., valamint annak végrehajtása tárgyában kiadott 145/1999. (X.1.) Kormány rendelet és a Mátészalka Város Képviselő-testületének 41/2005. (XII.27.) rendelete alapján.

2. Megbízott a megbízást elfogadja

2.1. Felek a birtokba adásról úgy állapodnak meg – rögzítve annak tényét hogy a Megbízott jelenleg is birtokban van - hogy együttes jelenlétükben, közösen , tételes és aktualizált vagyoneleltár alapján Megbízott átveszi üzemeltetésre az 1./pontban megjelölt temető ingatlant annak alkatrészeivel és tartozékaival együtt.

3. Megbízó a temetőben az önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakat átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján adja át a Megbízott részére, mely jegyzőkönyv ezen szerződés függelékét képezi.

3.1. Megbízott kötelezettséget vállal az átvételi jegyzőkönyvben szereplő önkormányzati tulajdonú épületek, helyiségek, tárgyak és felszerelések rendeltetésszerű használatra, állagának megóvása, valamint arra, hogy a szerződés lejártakor, vagy megszűntekor ezeket rendeltetésre alkalmas és működőképes szerződéskötés-kori állapotban visszaadja.

4. A megbízás határozott időre:

2020. június 1. napjától – 2025. május 31. napjáig szól. A szerződésben foglaltak a felek megegyezésével bármikor módosíthatók.

5. Megbízott temető-üzemeltetéssel kapcsolatos feladatai, kötelezettségei:

5.1. Meghatározza a temetkezési szolgáltatások, illetve a temetőkben végzett egyéb vállalkozási tevékenység ellátásának rendjét.

5.2. Biztosítja az eltemetés (földbetemetés, urnaelhelyezés) feltételeit.

5.3 Az igények bejelentésének sorrendjében összehangolja a temetői létesítmények , így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket.

5.4. Az önkormányzati rendelet alapján meghatározza a temető rendjét, annak előírásait betartja és betartatja. Ennek keretében:

- temetőgondnokot alkalmaz,
- ügyfélszolgálatot működtet munkaidőben a köztemetőben kialakított irodában heti 40 óra időtartamban
- tájékoztatja a szabályokban előírt, helyileg szokásos módon a temetőlátogatókat,
- nyilvántartó könyvet vezet és őrzi azt, az eltemettetőnek, a jogosult hatóságoknak abba betekintést enged, a arról felvilágosítást ad,
- megállapítja, betartja és betartatja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyilvántartási időt, biztosítja a temetők nyitását és zárását.
- a megbízó által biztosított tervek alapján kitűzi a sírhelyeket.
- biztosítja a temető használatát a temetkezési szolgáltatók, temető látogatók, és az egyéb tevékenységet ellátó vállalkozók számára

5.5. Gondoskodik a temetőkbe szállított elhunytak átvételéről, őrzéséről, átadásáról.

5.6. Biztosítja a ravatalozó és a hozzá tartozó technikai berendezések karbantartását, fertőtlenítését, festését, előírt módon és gyakorisággal.

5.7. Biztosítja a temető infrastruktúrájának üzemeltetését és karbantartását, melynek keretében közüzemi szolgáltatási szerződéseket köt a saját nevére a tevékenység ellátásához szükséges víz, elektromos áram, gáz szolgáltatás és hulladékszállítás biztosítása céljából.

5.8. Biztosítja a temető és azok létesítményeinek tisztán – és jó karban-tartását, amely magában foglalja:

- meglévő utak, járdák karbantartását, seprését, síkosság mentesítését, hó eltakarítását.

- kapuk és kerítések, vízvezeték- és elektromos hálózat karbantartását, javítását.

- a temetők területének gyommentesen tartását, a növényzet ápolását, kór- és károsítók elleni permetezését, a fű nyírását, a keletkezett hulladék összegyűjtését, elszállítását.

- a ravatalozó és hozzátartozó helyiségek üzemképességét,
- viseli az ezekkel kapcsolatos díjakat és költségeket.

5.9. A jegyzővel vagy az általa kijelölt személlyel történt egyeztetés és külön megbízás, illetve pénzügyi fedezet alapján végzi a temetők területén lévő fák kivágását, a gallyazását.

5.10. Értékesíti a temetői sír, sírbolt és urnahelyeket az önkormányzat idevonatkozó rendelete, valamint annak díjszabása alapján.

5.11. Vezeti a sírboltkönyvet és a nyilvántartó könyvet a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és a végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Kormányrendelet alapján.

5.12. Biztosítja, hogy a kegyeleti közszolgáltatásban közreműködők a munka során a kegyelethez méltó magatartást tanúsítanak, a kegyeleti igényeknek megfelelő öltözetben végezzenek munkát.

5.13. A felügyeletet gyakorló jegyző és/vagy megbízottja részére az ellenőrzést és a nyilvántartásba betekintést lehetővé teszi, a parcella kialakítására, bezárására és nyitására igény szerint javaslatot készít az arra vonatkozó utasításokat betartja. A jegyző ellenőrzési jogosítványai gyakorlása során szemlét tarthat a kegyeleti közszolgáltatási tevékenység ellátásának helyszínein, a tevékenység végzésével összefüggésben keletkezett valamennyi iratot, bizonylatot megtekinthet, arról másolatot készíthet.

5.14. Vállalja, hogy a temetők üzemeltetése során az idevonatkozó törvények és rendeletek alapján a meghatározott végzettségű munkavállalót foglalkoztat.

5.15. Vállalja, hogy a temetkezési szolgáltatók között hátrányos megkülönböztetést nem alkalmaz

II. fejezet

Pénzügyi elszámolások

1. A temető üzemeltetésével kapcsolatos költségek:
 - az állagmegóvást, a karbantartási- és üzemeltetési kötelezettségeket magukba foglaló költségek, melyeket a lehető leggazdaságosabb módon kell teljesíteni.
 - a kiadásokról költség-nemenként, munka-fajtánként külön nyilvántartást kell vezetni, melyet minden év május 31-ig írásban megbízó részére meg kell küldeni.
 - az üzemeltetéssel összefüggésben felmerült az 5.7. pontban meghatározott szerződésekből eredő közüzemi díjak, amelyeket megbízott közvetlenül a szolgáltatónak fizet meg.

2. A temető üzemeltetésével kapcsolatos bevételek:
 - megbízott beszedi az idevonatkozó önkormányzati rendeletben megállapított díjakat, melyek meghatározása megbízó feladata,
 - megbízott az idevonatkozó önkormányzati rendeletben megállapított, a megbízót megillető díjakról negyedéves kimutatást készít.
 - megbízott az idevonatkozó önkormányzati rendeletben megállapított díjakon felül más díjat nem állapít meg, így különösen: nem szedhető díj a temetők látogatásáért és a temetési hely gondozásához szükséges vízért.

3. Bevételi források:
 - a./ sírhely, sírbolthely, kolumbárium értékesítése, újraváltása,
 - b./ lejárt, meg nem váltott sírhelyeken, sírbolthelyeken lévő sírkövek értékesítése
 - c./ temetkezési szolgáltatók által befizetett díjak.(temető-fenntartási hozzájárulás)
 - d./ hűtőhasználati díjak,
 - e./ ravatalozó használati díj
 - f) Az üzemeltető által biztosított kötelezően igénybe veendő szolgáltatások díja a

4. Tekintettel arra, hogy a megbízott temetkezési szolgáltatást is végző gazdálkodó szervezet, kötelezettséget vállal arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatást más tevékenységektől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti.

5. Az üzemeltető beszedi a temető üzemeltetése során Mátészalka Város Önkormányzat mindenkor hatályban lévő a temetőkről és a temetkezésről szóló rendeletében - jelenleg a temetőkről és a temetkezésről szóló módosított 41/2005. (XII.27.) rendelet 4. számú mellékletében szabályozott - meghatározott temetői díjakat.

A beszedett temetői díjakat az üzemeltető a számviteli előírásoknak megfelelően könyveiben elkülönítetten tartja nyilván a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 161/A §. előírását figyelembe véve. A bevételt a temető zavartalan üzemeltetésének, működésének kiadásaihoz kell felhasználni.

6. A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv. 16. §.-ában foglaltak szerint ellátandó üzemeltetői – e szerződés II. fejezet 5. pontjában részletezett – feladatokhoz kapcsolódóan számolhatók el a kiadások. A kiadásokat a számviteli szabályozás szerint az üzemeltető könyveiben elkülönítetten tartja nyilván.
7. A beszedett bevételekről és az elszámolt kiadásokról az üzemeltető tárgyévet követő év május 31-ig írásban részletes tájékoztatást ad a megbízónak.

III. fejezet

Megbízott jogai

1. Saját nevében korlátlan temetési szolgáltatás szervezése.
2. A tulajdonost egyébként megillető jogosítványok és kötelezettségek érvényesítése a temetőkben szolgáltatást nyújtó és szolgáltatást végző gazdálkodó szervek, illetve az ügyfelek felé.
3. A temetőkről szóló önkormányzati rendelet megalkotása, módosítása során az üzemeltetésből származó tapasztalatok alapján javaslatokat tehet a megbízó részére.

4. Megbízó kötelezettségei:

A kegyeleti igényeknek, a jogszabályi- és műszaki előírásoknak megfelelő létesítmények és berendezések megépítése, felújítása, beszerzése ezek részeként:

- ravatalozás és gyászszertartás lebonyolítására alkalmas helyiségek,
 - halottak tárolására, hűtésére alkalmas hűtőberendezés,
 - a ravatalozók és más helyiségek berendezéseinek, felszereléseinek, készleteinek biztosítása.
- kerítés, utak, vízvételi helyek megépítése

IV. fejezet

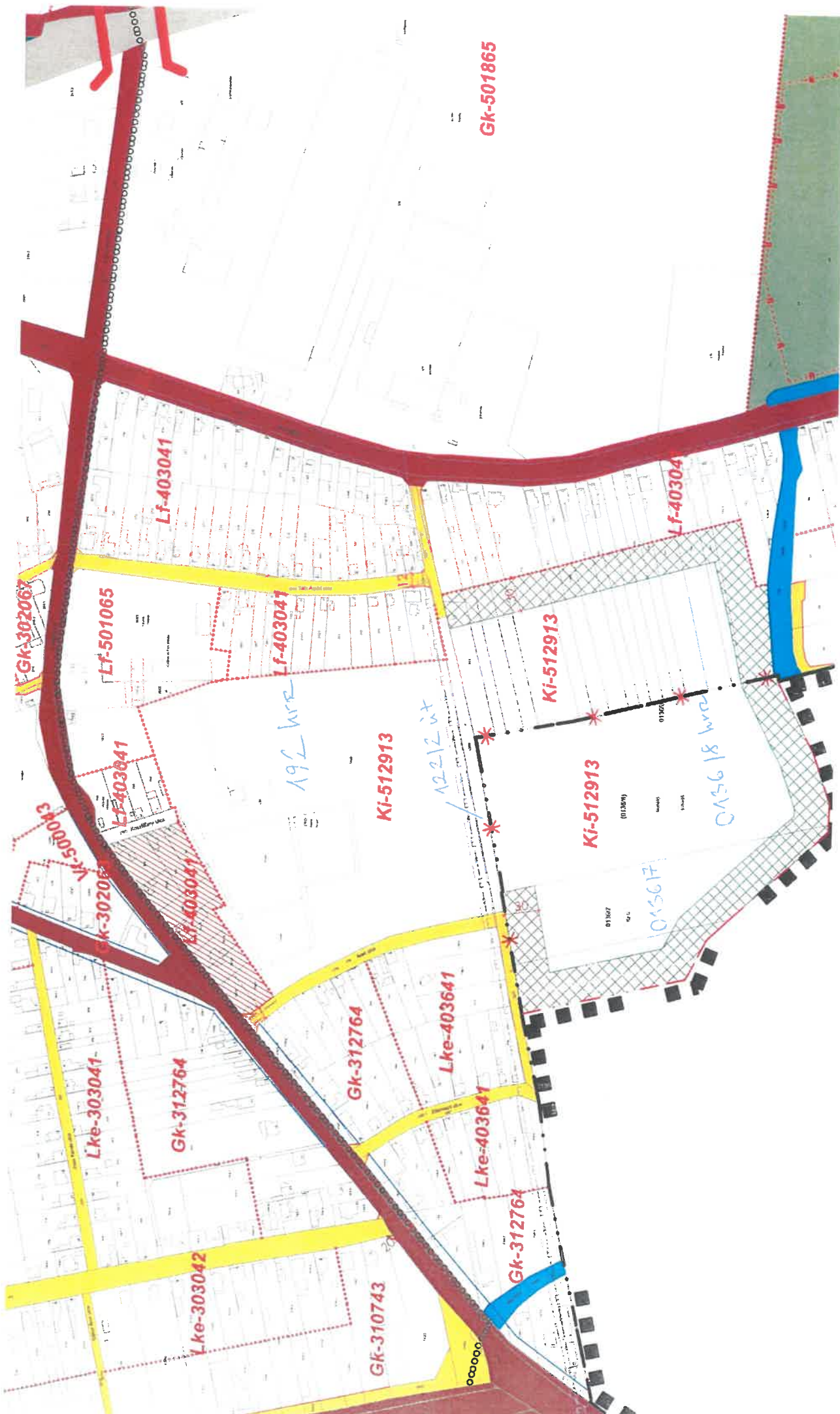
A szerződés megszüntetésének szabályai

1. Jelen megbízási szerződést a felek csak rendkívüli okra való hivatkozással, írásban a felmondás közlésétől számított 3 hónapos felmondási idővel mondhatják fel.
2. . Megbízó részéről rendkívüli felmondási ok lehet:
 - az üzemeltető (megbízott) által elkövetett sorozatos és súlyos kegyeletsértés ténye,
 - az e szerződésben , valamint az üzemeltetéssel kapcsolatos jogszabályokban meghatározott feladatok elmulasztása sorozatosan akadályozza a temetési szolgáltatást,
 - a megbízott megakadályozza az ellenőrzésre jogosultak ellenőrző munkáját,
 - a törvényekben, jogszabályokban, rendeletekben meghatározottak sorozatos megsértése,
 - a szerződésben foglaltak be nem tartása a megbízó figyelmeztetésének eredménytelensége esetén.
3. Megbízott részéről rendkívüli felmondási ok lehet:
 - e szerződés feltételeinek egyetértés nélküli és egyoldalú anyagi hátrányt okozó és temetési szokást akadályozó megváltoztatása,
 - az üzemeltetés költségei fedezet megteremtésének lehetetlenné tétele.
4. Az alapos ok miatti felmondás az egymással szembeni jogos anyagi követelések érvényesítését nem zárja ki.
5. Felek a vitatott kérdéseket tárgyalás útján megpróbálják rendezni. Egyetértés hiányában kölcsönösen kikötik és elfogadják a Mátészalkai Járásbíróság illetékességét.
6. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
7. A szerződést a szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mátészalka 2020.május....

Dr. Hanusi Péter
Polgármester
Megbízó

Valu Tibor
Ügyvezető
Megbízott



Gk-302067

Lke-303041

Lf-501065

Lf-403041

Gk-312764

Lf-403041

Lf-403041

Lf-403041

Lke-303042

Lf-403041

192 hrs

Gk-312764

Gk-310743

Ki-512913

122 1/2 ft

Lke-403641

Lke-403641

Gk-312764

Lf-403041

Ki-512913

Ki-512913

Gk-312764

Gk-501865

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013627

013629

013628

Ki-512913

Ki-512913

013

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4701 Mátészalka Kölcsey u. 2. Pf 3

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15281/2020

2020.05.14

MÁTÉSZALKA

Szektor : 53

Belterület 192 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alorv. adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

. Kivett terület

0

6.0703

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30564/2/1992.01.21

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4700 MÁTÉSZALKA Hősök tere 9

törzsszám: 15731807

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36920/2009.07.02

Vezetékjog

vezetékjog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre: 1300 m² területnagyságra vonatkozik

LE-2083(5204)2009.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4701 Mátészalka Kölcsey u. 2. Pf. 3

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15283/2020

2020.05.14

MÁTÉSZALKA

Szektor : 53

Belterület 122/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alorészlet adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett út	0	2496	0.00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38007/3/2010.09.07

jogcím: átszállás 30643/1993/1994.10.05

jogállás: tulajdonos

név: MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4700 MÁTÉSZALKA Hősök tere 9

törzsszám: 15731807

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38007/3/2010.09.07

Önálló szöveges bejegyzés a 122 hrsz megosztásából alakult

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38007/3/2010.09.07

Vezetékjog

vezetékjog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezeték: 445 m2 területnagyságra vonatkozik

LE-2083(5204)2009.

jogosult:

név: E.ON IISZÁNTÚLI ÁRMEHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2015. június 14. napján
Kovács Beáta 2015.07.14.
509 9

Kegyeleti közszolgáltatási szerződés

amely létrejött

Mátészalka Város Önkormányzata

(4700 Mátészalka, Hősök tere 9. sz. törzsszáma: 731805 képviselő: Hanusi Péter polgármester) mint **megbízó**, valamint

Szalka-Víz Kft.

(4700 Mátészalka, Kisfaludy utca 8. cégjegyzékszám: 15-09-070074, képviselő: Kiss Tibor ügyvezető) mint **megbízott** között mátészalkai köztemető üzemeltetésére a következő feltételekkel:

I. fejezet

1. Megbízó megbízza Megbízottat a mátészalkai 192 hrsz-ú, összesen 6 ha 703 m² területű temető ingatlan üzemeltetésével, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv., valamint annak végrehajtása tárgyában kiadott 145/1999. (X.1.) Kormányrendelet és a Mátészalka Város Képviselő-testületének 41/2005. (XII.27.) rendelete alapján.
2. Megbízott a megbízást elfogadja
 - 2.1. A felek a birtokba adásról akként állapodnak, hogy a megbízott a Mátészalkai Városfejlesztési Kft által a megbízó részére történő birtokba bocsátással egyidejűleg – a felek együttes jelenlétében - tételes vagyronleltár alapján átveszi üzemeltetésre az 1./ pontban megjelölt temető ingatlant.
3. Megbízó a temetőben önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakat átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján adja át a megbízott részére, mely jegyzőkönyv ezen szerződés mellékletét képezi.
 - 3.1. Megbízott kötelezettséget vállal a jegyzőkönyvben szereplő önkormányzati tulajdonú épületek, helyiségek, tárgyak és felszerelések rendeltetészerű használatra, állagának megóvása, valamint arra, hogy a szerződés lejártakor, vagy megszüntekor ezeket rendeltetésre alkalmas és működőképes szerződéskötés-kori állapotban visszaadja.
4. A megbízás határozott időre:
2015. június 1. napjától – 2020. május 31. napjáig szól. A szerződésben foglaltak a felek megegyezésével bármikor módosíthatók.
5. Megbízott temető-üzemeltetéssel kapcsolatos feladatai, kötelezettségei:
 - 5.1. Meghatározza a temetkezési szolgáltatások, illetve a temetőkben végzett egyéb vállalkozási tevékenység ellátásának rendjét.
 - 5.2. Biztosítja az eltemetés (földbetemetés, urnaelhelyezés) feltételeit.

- 5.3. Az igények bejelentésének sorrendjében összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket.
- 5.4. Az önkormányzati rendelet alapján meghatározza a temető rendjét, annak előírásait betartja és betartatja. Ennek keretében:
- temetőgondnokot alkalmaz;
 - ügyfélszolgálatot működtet munkaidőben a köztemetőben kialakított irodában heti 40 óra időtartamban;
 - tájékoztatja a szabályokban előírt, helyileg szokásos módon a temetőlátogatókat;
 - nyilvántartó könyvet vezet és őrzi azt, az eltemettetőknek, a jogosult hatóságoknak abba betekintést enged, arról felvilágosítást ad;
 - megállapítja, betartja és betartatja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyilvántartási időt, biztosítja a temetők nyitását és zárását;
 - a megbízó által biztosított tervek alapján kitűzi a sírhelyeket;
 - biztosítja a temető használatát a temetkezési szolgáltatók, temető látogatók, és az egyéb tevékenységet ellátó vállalkozók számára.
- 5.5. Gondoskodik a temetőkbe szállított elhunytak átvételéről, őrzéséről, átadásáról.
- 5.6. Biztosítja a ravatalozó és a hozzá tartozó technikai berendezések karbantartását, fertőtlenítését, festését, előírt módon és gyakorisággal.
- 5.7. Biztosítja a temető infrastruktúrájának üzemeltetését és karbantartását, melynek keretében közüzemi szolgáltatási szerződéseket köt a saját nevére a tevékenység ellátásához szükséges víz, elektromos áram, gáz szolgáltatás és hulladékszállítás biztosítása céljából.
- 5.8. Biztosítja a temető és azok létesítményeinek tisztán – és jó karbantartását, amely magában foglalja:
- meglévő utak, járdák karbantartását, seprését, síkosság mentesítését;
 - hó eltakarítását;
 - kapuk és kerítések, vízvezeték- és elektromos hálózat karbantartását, javítását;
 - a temetők területének gyommentesen tartását, a növényzet ápolását;
 - kór- és károkozók elleni permetezését, a fű nyírását, a keletkezett hulladék összegyűjtését, elszállítását;
 - a ravatalozó és hozzátartozó helyiségek üzemképességét;
 - viseli az ezekkel kapcsolatos díjakat és költségeket.
- 5.9. A jegyzővel vagy az általa kijelölt személlyel történt egyeztetés és külön megbízás, illetve pénzügyi fedezet alapján végzi a temetők területén lévő fák kivágását, a gallyazását.
- 5.10. Értékesíti a temetői sír, sírbolt és urnahelyeket az önkormányzat ide vonatkozó rendelete, valamint annak díjszabása alapján.
- 5.11. Vezet a sírboltkönyvet és a nyilvántartó könyvet a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és a végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Kormányrendelet alapján.

- 5.12. Biztosítja, hogy a kegyeleti közszolgáltatásban közreműködők a munka során a kegyelethez méltó magatartást tanúsítanak, a kegyeleti igényeknek megfelelő öltözetben végezzenek munkát.
- 5.13. A felügyeletet gyakorló jegyző és/vagy megbízottja részére az ellenőrzést és a nyilvántartásba betekintést lehetővé teszi, a parcella kialakítására, bezárására és nyitására igény szerint javaslatot készít az arra vonatkozó utasításokat betartja. A jegyző ellenőrzési jogosítványai gyakorlása során szemlét tarthat a kegyeleti közszolgáltatási tevékenység ellátásának helyszínein, a tevékenység végzésével összefüggésben keletkezett valamennyi iratot, bizonylatot megtekinthet, arról másolatot készíthet.
- 5.14. Vállalja, hogy a temetők üzemeltetése során az idevonatkozó (Temetkezési törvény) törvények és rendeletek alapján a meghatározott végzettségű munkavállalót foglalkoztat.
- 5.15. Vállalja, hogy a temetkezési szolgáltatók között hátrányos megkülönböztetést nem alkalmaz

II. fejezet Pénzügyi elszámolások

1. A temető üzemeltetésével kapcsolatos költségek:
- az állagmegóvást, a karbantartási- és üzemeltetési kötelezettségeket magukba foglaló költségek, melyeket a lehető leggazdaságosabb módon kell teljesíteni;
 - a kiadásokról költség nemenként, munka fajtánként külön nyilvántartást kell vezetni, melyet minden év május 31-ig írásban megbízó részére meg kell küldeni;
 - az üzemeltetéssel összefüggésben felmerült az 5.7. pontban meghatározott szerződésekből eredő közüzemi díjak, amelyeket megbízott közvetlenül a szolgáltatóknak fizet meg.
2. A temető üzemeltetésével kapcsolatos bevételek:
- megbízott beszedi az idevonatkozó önkormányzati rendeletben megállapított díjakat, melyek meghatározása megbízó feladata;
 - megbízott az idevonatkozó önkormányzati rendeletben megállapított, a megbízót megillető díjakról negyedéves kimutatást készít;
 - megbízott az idevonatkozó önkormányzati rendeletben megállapított díjakon felül más díjat nem állapít meg, így különösen: nem szedhető díj a temetők látogatásáért és a temetési hely gondozásához szükséges vízért.
3. Bevételei források:
- a) sírhely, sírbolthely, kolumbárium értékesítése, újraváltása;
 - b) lejárt, meg nem váltott sírhelyeken, sírbolthelyeken lévő sírkövek értékesítése;
 - c) temetkezési szolgáltatók által befizetett díjak (temető-fenntartási hozzájárulás);
 - d) halott hűtési díjak;
 - e) köztemetői létesítmények használati díja.

4. Tekintettel arra, hogy a megbízott temetkezési szolgáltatást is végző gazdálkodó szervezet, kötelezettséget vállal arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatást más tevékenységektől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti.
5. Az üzemeltető beszedi a temető üzemeltetése során Mátészalka Város Önkormányzat mindenkor hatályban lévő a temetőkről és a temetkezésről szóló rendeletének – a temetőkről és a temetkezésről szóló módosított 41/2005. (XII.27.) rendelet van jelenleg hatályban – 4. számú mellékletében meghatározott temetői díjakat.
A beszedett temetői díjakat az üzemeltető a számviteli előírásoknak megfelelően könyveiben elkülönítetten tartja nyilván a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 161/A §. előírását figyelembe véve. A bevételt a temető zavartalan üzemeltetésének, működésének kiadásaihoz kell felhasználni.
6. A temetőkről és a temetkezésről-szóló 1999. évi XLIII. tv. 16. §-ában foglaltak szerint ellátandó üzemeltetői – e szerződés II. fejezet 5. pontjában részletezett – feladatokhoz kapcsolódóan számolhatók el a kiadások. A kiadásokat a számviteli szabályozás szerint az üzemeltető könyveiben elkülönítetten tartja nyilván.
7. A beszedett bevételekről és az elszámolt kiadásokról az üzemeltető tárgyévét követő év május 31-ig írásban részletes tájékoztatást ad a megbízónak.

III. fejezet Megbízott jogai

1. Saját nevében korlátlan temetési szolgáltatás szervezése.
2. A tulajdonost egyébként megillető jogosítványok és kötelezettségek **érvényesítése a temetőkben szolgáltatást nyújtó és szolgáltatást végző gazdálkodó szervek, illetve az ügy felek felé.**
3. A temetőkről szóló önkormányzati rendelet megalkotása, módosítása során az üzemeltetésből származó tapasztalatok alapján javaslatokat tehet a megbízó részére.
4. Megbízó kötelezettségei:

A kegyeleti igényeknek, a jogszabályi- és műszaki előírásoknak megfelelő létesítmények és berendezések megépítése, felújítása, beszerzése ezek részeként:

- boncolás, ravatalozás és gyászszertartás lebonyolítására alkalmas helyiségek;
- halottak tárolására, hűtésére alkalmas hűtőberendezés;
- a ravatalozók és más helyiségek berendezéseinek, felszereléseinek, készleteinek biztosítása;
- kerítés, utak, vízvételi helyek megépítése.

IV. fejezet A szerződés megszüntetésének szabályai

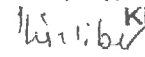
1. Jelen megbízási szerződést a felek csak rendkívüli okra való hivatkozással, írásban mondhatják fel.

2. Megbízó részéről rendkívüli felmondási ok lehet:
 - az üzemeltető (megbízott) által elkövetett sorozatos és súlyos kegyeletsértés ténye;
 - az e szerződésben, valamint az üzemeltetéssel kapcsolatos jogszabályokban meghatározott feladatok elmulasztása sorozatosan akadályozza a temetési szolgáltatást;
 - a megbízott megakadályozza az ellenőrzésre jogosultak ellenőrző munkáját;
 - a törvényekben, jogszabályokban, rendeletekben meghatározottak sorozatos megsértése;
 - a szerződésben foglaltak be nem tartása a megbízó figyelmeztetésének eredménytelensége esetén.
3. Megbízott részéről rendkívüli felmondási ok lehet:
 - e szerződés feltételeinek egyetértés nélküli és egyoldalú anyagi hátrányt okozó és temetési szokást akadályozó megváltoztatása;
 - az üzemeltetés költségei fedezet megteremtésének lehetetlenné tétele.
4. Az alapos ok miatti felmondás az egymással szembeni jogos anyagi követelések érvényesítését nem zárja ki.
5. Felek a vitatott kérdéseket tárgyalás útján megpróbálják rendezni. Egyetértés hiányában kölcsönösen kikötik és elfogadják a Mátészalkai Járásbíróság illetékességét.
6. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
7. A szerződést a szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.


Mátészalka, 2015. május 20.



Hanusi Péter
polgármester
Megbízó




SZALKÁ-VÍZ KFT.
4700 Mátészalka,
Kisfaludy út 8
-2-

Kiss Tibor
ügyvezető
Megbízott

Ellenjegyző:


Dr. Takács Csaba
jegyző/jogtanácsos




Hirschmanné Marosi Anna
pénzügyi irodavezető


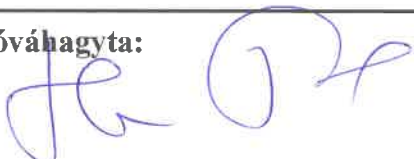
VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 154-1/2020.

Előterjesztés a városi köztemető üzemeltetési és fenntartási feladatainak ellátásáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): **Dr. Takács Csaba jegyző**

Előterjesztés véleményezése:

<p>NÉV: Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna Aljegyző</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: <i>Az előterjesztés és bef. t. a jogszabály előírásainak megfelelően Tóth</i></p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>Előterjesztést ellenőrizte: </p> <p>Ellenőrzés időpontja: 2020. május 19.</p>	<p>Előterjesztést jóváhagyta: </p> <p>2020. május 19.</p>